

[www.vektor-bonn.de](http://www.vektor-bonn.de)



Am Propsthof 49  
53121 Bonn

# KEY FACTS



## Allgemeines

Baujahr 2001

Aufzüge vorhanden

Verkabelung Bodentanks

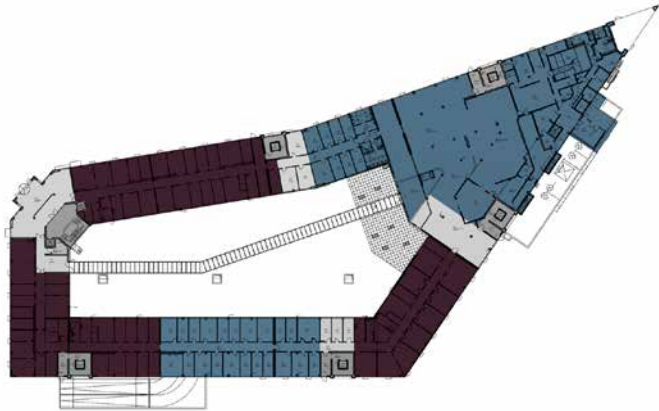
Bodenbelag nach Mieterwunsch

Achsmaß 1,35 m

Raumhöhe 2,70 m

Raumtiefe 5,30 m

Kühlung möglich



## Mietkonditionen\*

Büro- und Nebenflächen	ab 14,00 €/m <sup>2</sup>
------------------------	---------------------------

Nebenkostenvorauszahlung	ab 3,20 €/m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------------

Stellplatz	65,00 €/Stck
------------	--------------

Lagerflächen	6,50 €/m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

\* Mietpreise und Nebenkostenvorauszahlung verstehen sich jeweils monatlich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Mietpreise können abhängig von Mieterbausauwünschen und den Vertragslaufzeiten variieren. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung behält sich der Objekteigentümer ausdrücklich vor.

# IMPRESSIONEN





## Bestens angebunden

- Zentral im Quartier „WEST.SIDE“ gelegen
- ÖPNV Verbindung: Bahnhof Bonn Endenich Nord fußläufig erreichbar
- Nur 2,5 km vom Bonner Zentrum entfernt
- Flughafen Köln Bonn in 20 Minuten erreichbar
- Nächstes Autobahnkreuz Bonn-Nord in 5 km Entfernung
- Fitnessstudio und Schnellrestaurants fußläufig erreichbar



ANSPRECHPARTNER

ATCP Management GmbH  
Wittestrasse 30, Haus F, 13509 Berlin

Team Vermietung  
+49 800 646 377 210

[vermietung@aroundtowncommercial.com](mailto:vermietung@aroundtowncommercial.com)

